DOMY REKREACYJNE INVEST-LINE

LUNA 35

Informacje

To nowoczesny dom rekreacyjny o powierzchni użytkowej 28m2, który łączy minimalistyczny design z maksymalną funkcjonalnością. Dzięki przemyślanej architekturze i efektownym przeszkleniom, budynek idealnie wpisuje się w naturalny krajobraz, stanowiąc doskonały wybór zarówno na prywatny wypoczynek, jak i rentowną inwestycję na wynajem.

Maksimum możliwości

Mimo kompaktowej powierzchni zabudowy, wnętrze domu zaskakuje przestronnością i komfortem.

- Jasny salon z aneksem kuchennym -serce domu z imponującym przeszkleniem, które otwiera wnętrze na naturę.
- Osobna, wygodna sypialnia - gwarantuje prywatność i spokojny sen.
- W pełni funkcjonalna łazienka oferuje pełny komfort użytkowania
- Antresola - dodatkowa przestrzeń na przechowywanie

Powierzchnia zabudowy	35 m²
Powierzchnia użytkowa	28 m²
Powierzchnia antresoli	12 m²
Kąt nachylenia dachu	35⁰
Wysokość całkowita	496 cm
Wysokość salonu	423 cm
Taras nr 1+5 zgodnie z rzutem (opcjonalnie)	250x417 cm
Taras nr 2 zgodnie z rzutem (opcjonalnie)	250x450
Taras nr 4 zgodnie z rzutem (opcjonalnie)	250x354
Taras nr 5 zgodnie z rzutem (opcjonalnie)	80x417

Oferta cenowa

Stan wykończony 159 789 zł netto

KONSTRUKCJA SZKIELETOWA Z DREWNA C24	zgodna z opisem przegród poniżej
OCIEPLENIE	dach, ściany zewnętrzne oraz podłoga wełna mineralna 0,038 – 15 cm
ELEWACJA	deska świerkowa montowana pionowo, dwukrotnie impregnowana
POKRYCIE DACHU	blacha na rąbek
ORYNNOWANIE	rynny PCV firmy Galeco
OKNA	dwuszybowe okna PCV w jednostronnej okleinie ALUPLAST AS CLASIC
DRZWI WEJŚCIOWE	drzwi stalowe polskiej firmy Wikęd PRIMA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	gotowa instalacja z rozdzielnią i osprzętem
INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	gotowa instalacja w łazience i w kuchni
WYKOŃCZENIE WNĘTRZA	Odkryty sufit oraz ściana z dużym oknem wykończona naturalną boazerią. Ściany wykończone płytą g-k bez szpachlowania. Sufit w sypialni wykonany z ozdobnych, masywnych belek stropowych. Brak drzwi wewnętrznych
Podłoga	Suchy jastrych składający się ze styropianu podłogowego 20mm z dwiema warstwami płyty Rigips Duraline podłoga o grubości 25 mm. Podłoga gotowa do wykończenia panelami lub gresem
Podłoga antresoli	Naturalna deska świerkowa 24mm
ŁAZIENKA	Dostarczana jest jako moduł ze wszystkimi instalacjami. Możliwość domówienia w pełni wykończonej łazienki jako opcji dodatkowej

Opcje dodatkowe:

Tarasy

Dedykujemy 5 różnych tarasów z deską świerkową 24 mm, na ruszcie drewnianym 45x145mm



TARAS NR 1+5 – wymiar 250×417 – 3 800 zł netto

TARAS NR 2 – wymiar 250×450 – 4 200 zł netto

TARAS NR 3 – trójkąt – 1 800 zł netto

TARAS NR 4 – wymiar 250×354 – 3 500 zł netto

TARAS NR 5 – wymiar 80×417 – 2 000 zł netto

Pergola z zadaszeniem o wymiarach 250x350 cm (8,75 m2)

CENA: 15 000 zł netto

Solidna konstrukcja z wysokiej jakości drewna klejonego, podparta na słupach 16x16cm. W połączeniu z nowoczesnym zadaszeniem na konstrukcji aluminiowej pokrytej poliwęglanem zapewnia ochronę przed deszczem, nie zabierając przy tym naturalnego światła.



Domek ogrodowy o wymiarach 220x360cm (8 m2)

CENA: 15 000 zł netto

Łączy w sobie nowoczesną estetykę z maksymalną funkcjonalnością, stając się nie tylko schowkiem, ale i ozdobą Twojej działki.



Łazienka pod klucz

CENA: 13 000 zł netto

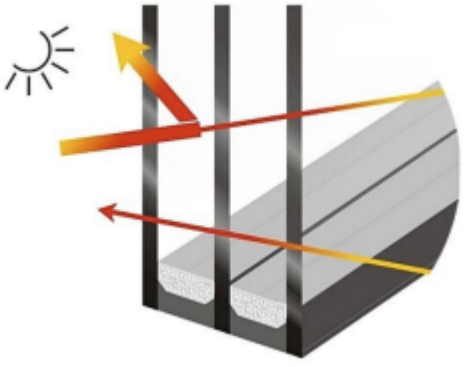
Dostarczana jako w pełni wykończony, gotowy moduł. W pełni wykończona na podstawie dostępnych 3 wariantów.



Szyby przeciwsłoneczne

CENA: 2 000 zł netto

Szkło z powłoką selektywną, które odbija do 75% promieniowania cieplnego, zapewniając komfortową temperaturę wewnątrz.

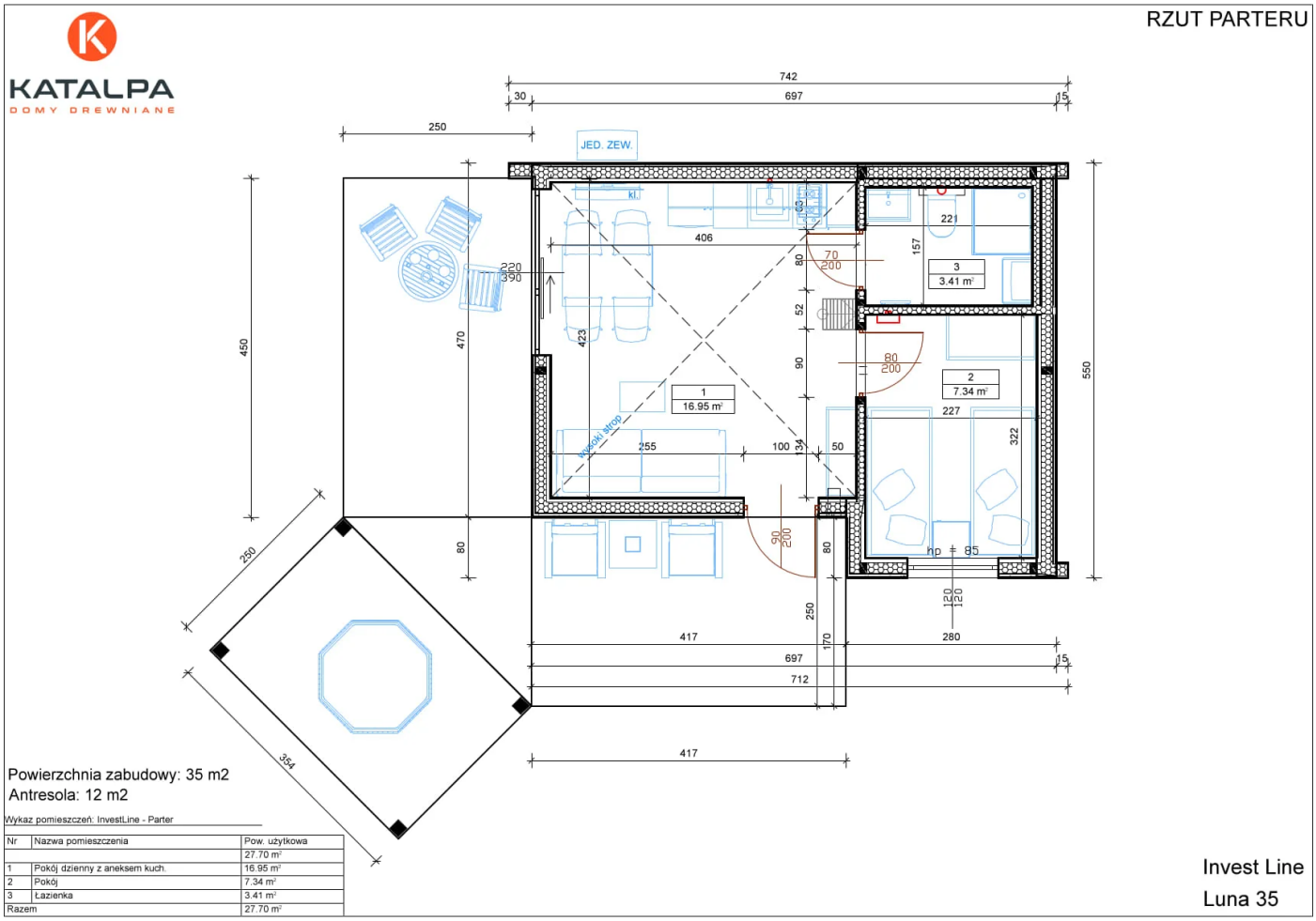


Rolety antywłamaniowe na oknach	CENA: 6 600 zł netto To praktyczne rozwiązanie, które chroni prywatność i zwiększa bezpieczeństwo. Zimą ograniczają straty ciepła, a latem zapewniają przyjemny chłód i zacienienie. Dodatkowo po zamknięciu skutecznie tłumią hałas. 
Instalacja do klimatyzacji	CENA: 1 500 zł netto
Automat wspomagający otwieranie drzwi przesuwnych	CENA: 700 zł netto
Kolor dwustronny okien	CENA: 1 500 zł netto
Rekuperator ścienny PRANA	CENA: 4 500 zł netto
Zamek kodowy do drzwi wejściowych	CENA: 1 600 zł netto
MONTAŻ DOMU	**NIE JEST TO DOM MODUŁOWY**. Dom jest prefabrykowany w naszym zakładzie produkcyjnym i montowany z gotowych elementów na placu budowy. Montaż domu wykonują nasze własne, doświadczone ekipy i **trwa on 3-4 dni.**
Transport	Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna wynikająca z odległości do miejsca budowy. W cenie jest uwzględniony montaż domu za pomocą żurawia oraz zakwaterowanie pracowników. Koszt przedstawia poniższa tabela. • Do 100 km – 2 000 zł netto • Do 200 km – 4 000 zł netto • Do 300 km – 8 000 zł netto • Do 400 km – 12 000 zł netto • Powyżej 400 km – 15 000 zł netto

Opis techniczny przegród domu

Ściany zewnętrzne (warstwy od wewnątrz)	• Płyta g-k (bez szpachlowania), poza ścianą szczytową salonu, która jest w boazerii • Ruszt instalacyjny 45mm • Paroizolacja • Konstrukcja szkieletowa 45x145mm • Wełna mineralna 15 cm w konstrukcji • Wiatroizolacja • Płyta OSB 10mm • Ruszt montażowy 17mm • Świerkowa deska elewacyjna 19mm **Łączna grubość: 25 cm**
Dach (warstwy od wewnątrz)	• Boazeria • Ruszt instalacyjny 30mm • Paroizolacja • Konstrukcja szkieletowa 45x145mm • Wełna mineralna 15 cm w konstrukcji • Membrana dachowa • Kontrłaty 17x45mm • Łaty 25x100mm • Blacha na rąbek **Łączna grubość: 24 cm**
Podłoga (warstwy od wewnątrz)	• Suchy jastrych (20mm styropian + 2x płyta Duraline PODŁOGA 25mm) • Płyta OSB 22mm • Paroizolacja • Ruszt podłogowy 45x145mm • Wełna mineralna 15 cm w ruszcie • Wiatroizolacja • Płyta OSB 10mm **Łączna grubość: 22 cm**
Ścianki działowe	• Płyta g-k (bez szpachlowania) • Konstrukcja szkieletowa 45x95mm • Wełna mineralna 10 cm • Płyta g-k (bez szpachlowania) **Łączna grubość 12 cm**
Antresola (warstwy od góry)	• Deska podłogowa 24 mm • Belki stropowe 100x160mm

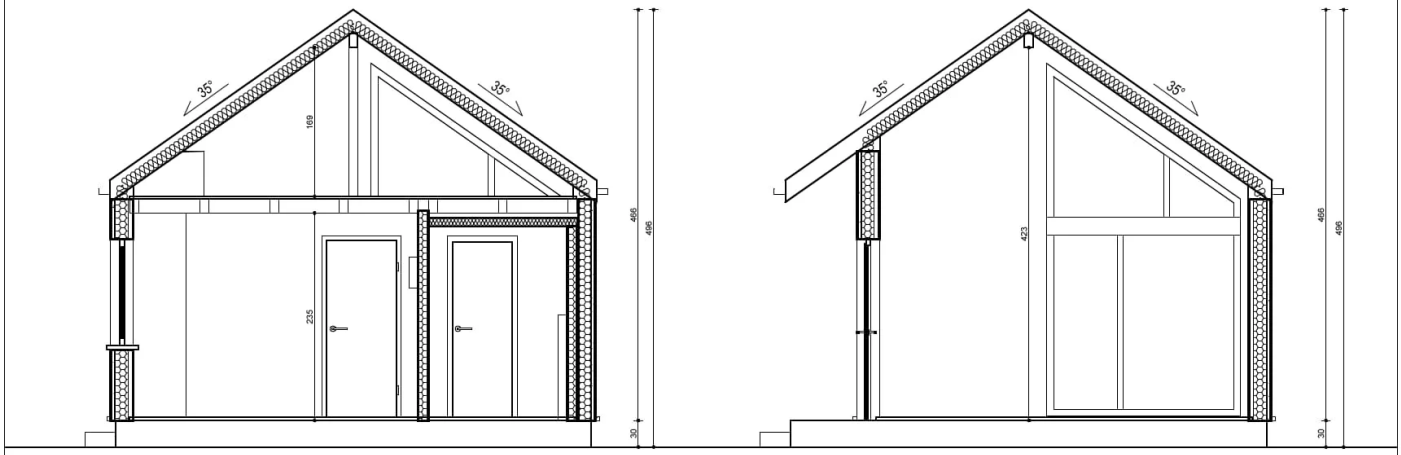
Rzuty



Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		27.70 m²
1	Pokój dzienny z aneksem kuch.	16.95 m²
2	Pokój	7.34 m²
3	Łazienka	3.41 m²
Razem		27.70 m²

KATALPA
DOMY DREWNIANE

PRZEKRÓJ



Invest Line

Grzegorz Makarczuk
info@katalpa.com.pl
665 290 730