KATALPA
DOMY DREWNIANE



ARIVIO

TECHNOLOGIA BUDOWY DOMU

Domy ARIVIO to seria całorocznych domów mieszkalnych, zaprojektowanych z myślą o komforcie całej rodziny. Przemyślany układ wnętrz zapewnia ustawne pomieszczenia, funkcjonalną przestrzeń oraz dużo miejsca do przechowywania.

Zastosowana technologia zapewnia bezpieczeństwo, trwałość oraz wysoką efektywność energetyczną, a jakość wykonania dodatkowo potwierdza długoletnia gwarancja. Jednym słowem to “pewne domy” pod względem funkcjonalności oraz długoletniej eksploatacji.

6 UKŁADÓW WNĘTRZ

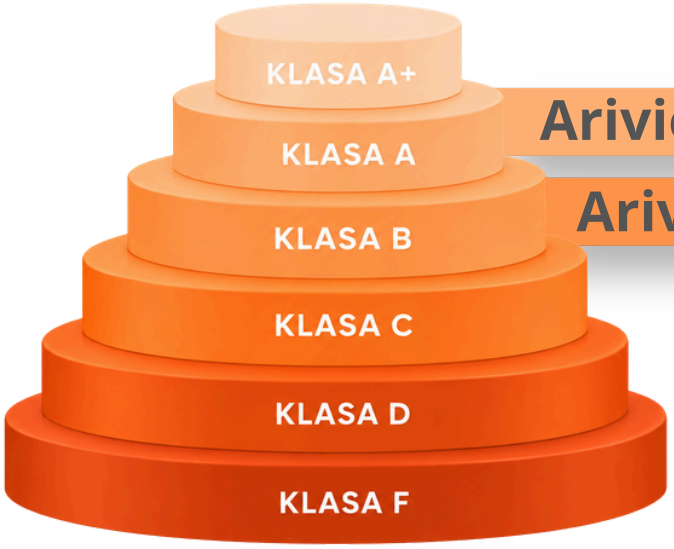
Do wyboru, aż 6 funkcjonalnych układów wnętrz, które można dopasować do swoich potrzeb. Dodatkowo oferujemy możliwość personalizacji elewacji, aby Twój dom był wyjątkowy zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

KATALPA
DOMY DREWNIANE

NOWOCZESNE
ROZWIĄZANIA
NA LATA

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ NA WYSOKIM POZIOMIE

EP (energia pierwotna) to roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, wyrażone w kWh/(m2.rok). Wskaźnik pokazuje, ile enegrii z paliw kopalnych (po uwzględnieniu wydobycia, transportu, przetwarzania i przesyłu) przypada na 1m2 powierzchni użytkowej budnyku. Nie odwzorowuje on bezpośrednio ilości kosztów zużytej energii, jednak pokazuje jak bardzo budynek obciąża środowisko i system energetyczny oraz czy spełnia wymagania prawne. Obecna norma Ep w Polsce 70 kWh/(m2.rok)



MNIEJSZE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

MNIEJSZE KOSZTY EKSPLOATACJI

KOMFORT ZAMIESZKANIA PRZAZ CAŁY ROK

Arivio EnergoPlus 1

Ep = **52** kWh/(m2.rok)

przy założeniu, że dom ogrzewany jest pompą ciepła powietrze-woda i ma zainstalowaną wentylację mechaniczną z rekuperacją

Arivio Standard 2

Ep = **65** kWh/(m2.rok)

przy założeniu, że dom ogrzewany jest elektrycznym ogrzewaniem podłogowym i jest zainstalowany klimatyzator z funkcją ogrzewania oraz wentylacja mechaniczna z rekuperacją

SPRAWDZONA TECHNOLOGIA - REALNE KORZYŚCI

KATALPA
DOMY DREWNIANE

PREFABRYKACJA GOTOWYCH ELEMENTÓW



Posiadamy własną fabrykę, w której samodzielnie wykonujemy wszystkie elementy naszych domów. Dzięki temu mamy pełną kontrolę nad każdym etapem produkcji - od przygotowania materiałów, przez prefabrykację, aż po gotowe elementy trafiające na plac budowy. Każdy detal wykonujemy z najwyższą starannością, wykorzystując wiedzę i doświadczenie zdobywane przez lata.

KAŻDEGO DNIA NASI SPECJALIŚCI dbają o...

STAŁĄ JAKOŚĆ

wszystkie domy produkowane są w tych samych warunkach z uwzględnieniem powtarzalnych standardów

PRECYZJĘ WYKONANIA

elementy powstają według dokumentacji technicznej na stołach montażowych z dokładnością nieosiągalną na placu budowy

ROZWÓJ I DOSKONALENIE

ciągle szukamy nowych rozwiązań, aby dopasować się do potrzeb klientów i wymagań rynkowych

WSPÓLNY CEL ZESPOŁU

to zadowoleni inwestorzy i dobrze wykonana praca. Tworzymy zgrany zespół, żeby współpraca przebiega w dobrej i miłej atmosferze.

SPRAWDZONA TECHNOLOGIA
REALNE KORZYŚCI

KATALPA
DOMY DREWNIANE

PROFESJONALNY MONTAŻ DOMU



Posiadamy własne brygady montażowe oraz własny transport, dzięki czemu sprawnie realizujemy cały proces budowy. Łamiemy stereotypy o “budowlańcach” - nasi monterzy wyróżniają się wysoką kulturą osobistą, zaangażowaniem i profesjonalizmem. Do swojej pracy podchodzą z pasją do drewna i dbałością o każdy szczegół, bo wierzymy, że jakość domu zaczyna się od ludzi, którzy go tworzą.

CO OBEJMUJE NASZ MONTAŻ?

WŁASNY ŻURAW

Dysponujemy własnym żurawiem, który zapewnia sprawny i precyzyjny montaż elementów domu.

WŁASNY TRANSPORT

Własny transport pozwala nam samodzielnie i terminowo dostarczać prefabrykowane elementy na każdą budowę.

NOCLEGI

Sami organizujemy delegację dla naszych pracowników, więc proces odbywa się bez ukrytych kosztów dla inwestora.

LOGISTYKA

Pomagamy Inwestorom przygotować się do budowy. Dbamy o etap fundamentów pomagamy w ich prawidłowym przygotowaniu.

BEZPIECZNY MONTAŻ

Do każdego montażu podchodzimy z najwyższą dbałością o bezpieczeństwo pracowników, inwestora i całego procesu.

SZYBKIE ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW

Czujemy się odpowiedzialni za każdą budowę, dlatego gdy pojawi się jakiś problem staramy się rozwiązać go jak najszybciej.

KATALPA
DOMY DREWNIANE

KAŻDY ELEMENT MA ZNACZENIE

Sprawdzone rozwiązania, które zapewniają trwałość, energooszczędność i komfort na lata.

1. BUDOWA ŚCIAN

Konstrukcja ścian zapewnia doskonałą akustykę, wysoką izolacyjność termiczną i energooszczędność. Zastosowane rozwiązania gwarantują komfort użytkowania oraz skuteczną ochronę przed utratą ciepła. To również trwałość konstrukcji, bezpieczna i bezproblemowa eksploatacja oraz spokój na lata.

Ściana zewnętrzna - przekrój		
1	Tynk silikonowy Weber	2 mm
2	Siatka z klejem	5 mm
3	Płyta Rigips Glasroc	12,5 mm
4	Szczelina wentylacyjna	17 mm
5	Membrana wiatroizolacyjna	1 mm
6	Konstrukcja 45x195 mm	195 mm
7	Wełna mineralna Isover 0,033W/mK	195 mm
8	Paroizolacja aktywna	0,2 mm
9	Ruszt drewniany 45 mm	45 mm
10	Wełna mineralna Isover w przedściance instalacyjnej - w pakiecie Energo Plus	45 mm
11	Płyta kartonowo-gipsowa	12,5 mm

numeracja od lewej strony



Współczynnik przenikania ciepła:
0,13 W/m2K z paietem EnergoPlus
0,15 W/m2K w wersji Standard

Łączna grubość ściany:
28,4 cm

Najważniejsze cechy:

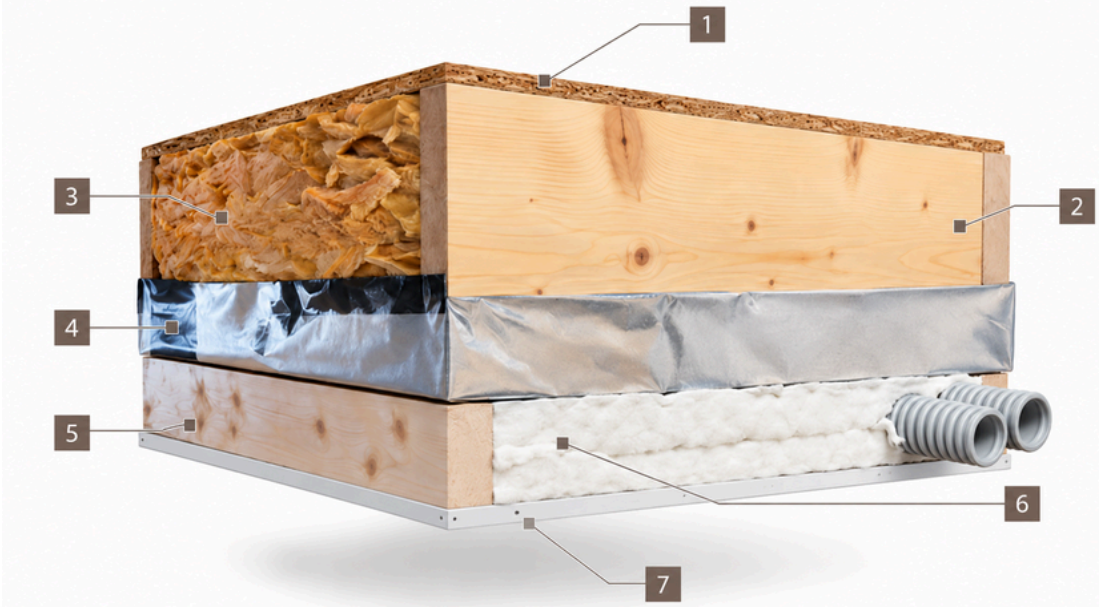
- Otwarta dyfuzyjnie
- Konstrukcja o zwiększonym przekroju
- Poszycie zewnętrzne z twardej płyty Glasroc
- Przedsianka instalacyjna

PRZEMYŚLANA WARSTWA PO WARSTWIE.

2. STROP

Masywna i trwała konstrukcja stropu zapewnia doskonałe parametry termiczne oraz komfort użytkowania przez cały rok. Zastosowana wełna mineralna skutecznie ogranicza straty ciepła, a przestrzeń instalacyjna ułatwia prowadzenie niezbędnych instalacji. Dodatkowo funkcjonalne poddasze z płytą OSB tworzy stabilną powierzchnię do przechowywania i swobodnego poruszania się.

Strop - przekrój		
1	Płyta OSB (podłoga na strychu)	15 mm
2	Konstrukcja drewniana	245 mm
3	Wełna mineralna Isover 0,033 W/mK	245 mm
4	Paraizolacja aktywna	0,2 mm
5	Stelaż drewniany pod płyty K-G	95 mm
6	Wełna mineralna Isover 0,033 W/mK w przestrzeni instalacyjnej - *w pakiecie Energo Plus*	95 mm
7	Płyta kartonowo - gipsowa	12,5 mm



Współczynnik przenikania ciepła:
0,10 W/m2K
z pakietem EnergoPlus

0,13 W/m2K
w wersji standard

Łączna grubość stopu:
36,8 cm

Najważniejsze cechy:

- Przestrzeń instalacyjna
- Doskonałe parametry termiczne
- Dobra izolacja akustyczna
- Solidna i trwała konstrukcja

KATALPA
DOMY DREWNIANE

3. WIĘŹBA DACHOWA

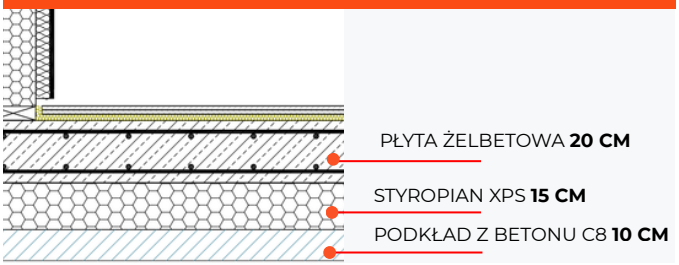
Solidna i trwała konstrukcja dachu wykonana z wysokiej jakości drewna. Starannie zaprojektowana więźba zapewnia stabilność, bezpieczeństwo oraz odpowiednią wytrzymałość, tworząc solidną podstawę całego pokrycia dachowego.

- Masywna konstrukcja płatwiowo-krokwiowa
- Zaprojektowana na obciążenie w 4 strefie śniegowej i 1 strefie wiatrowej
- Konstrukcja przystosowana do montażu fotowoltaiki
- Pokrycie blacho-dachówką w trzech wariantach

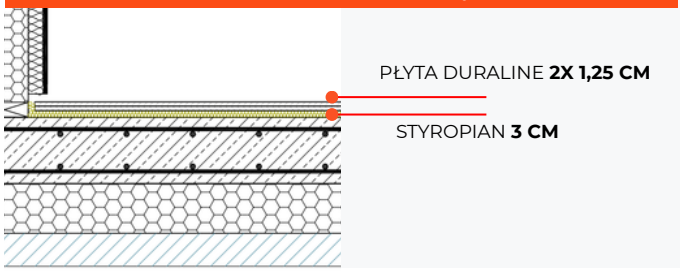
4. POSADOWIENIE

Rekomendujemy posadowienie domu Arivio 80 na płycie fundamentowej. Fundament stanowi płyta żelbetowa, która zapewnia stabilną i trwałą podstawę dla całej konstrukcji. Jego wykonanie należy powierzyć sprawdzonej, lokalnej firmie budowlanej. Do zamówionego domu otrzymujecie kompletny projekt techniczny fundamentu, niezbędny do jego prawidłowego wykonania. Możemy polecić sprawdzone firmy wykonawcze.

ETAP 1. - PŁYTA FUNDAMENTOWA



ETAP 2. - SUCHY JASTRYCH Z IZOLACJĄ (OPCJONALNIE)



Współczynnik przenikania ciepła:
0,15 W/m2K
(współczynnik dotyczy gotowej płyty wraz z ocieploną posadzką)

Systemowa posadzka z suchego jastrychu z gotowym wodnym ogrzewaniem dostępna do zamówienia jako opcja dodadkowa lub posadzka w dowolnej technologii wykonana przez Inwestora.

Najważniejsze cechy:

- Szybkie i łatwiejsze wykonanie w porównaniu z fundamentem tradycyjnym
- Dobre parametry cieplne i przeciwwilgociowe
- Zalecana na teren o niedużym spadku

KATALPA
DOMY DREWNIANE



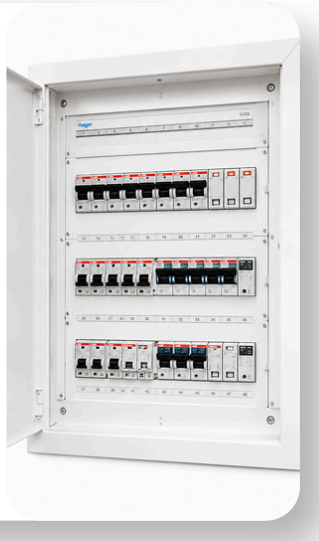
KOMPLETNE

INSTALACJE W CENIE DOMU

W cenie domu zapewniamy kompletny zakres podstawowych instalacji, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania. W standardzie wykonujemy instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz wentylację mechaniczną. Wszystkie instalacje są odpowiednio zaplanowane i zintegrowane z konstrukcją budynku.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Kompletna instalacja elektryczna z wyposażoną rozdzielnią, zapewniająca bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. System został przemyślany tak, aby odpowiadać na potrzeby nowoczesnego domu.



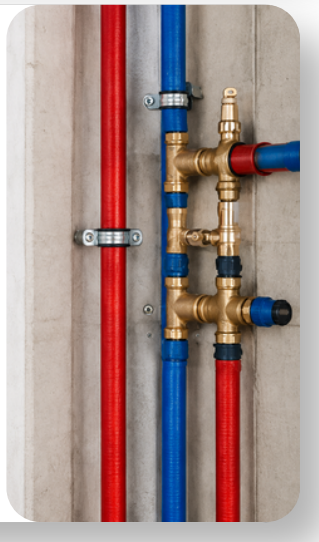
INSTALACJA KANALIZACYJNA

Wykonujemy podejścia kanalizacyjne w obrębie budynku.



INSTALACJA WODNA

Kompletna instalacja wodna wykonana w bezawaryjnym systemie TECE. Instalacje poprowadzone są tak by zapewnić łatwy dostęp w przypadku remontu lub uszkodzenia.



WENTYLACJA

W standardzie oferujemy jednostkowy rekuperator zapewniający wymianę powietrza. Dla zwiększenia komfortu oferujemy opcjonalną rekuperację centralną



- Komfort na lata
- Energooszczędne rozwiązania
- Sprawdzone technologie

KOMFORT ZACZYNA SIĘ OD DOBRYCH ROZWIĄZAŃ.

KATALPA
DOMY DREWNIANE



INSTALACJE DODATKOWE

Wykonujemy montaż dodatkowych instalacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami inwestora, zapewniając kompleksowe przygotowanie domu do ich późniejszego użytkowania.



ALARM I MONITORING

Wykonujemy kompletne okablowanie pod instalację alarmową i monitoring, przygotowując budynek do montażu systemu alarmowego i kamer.



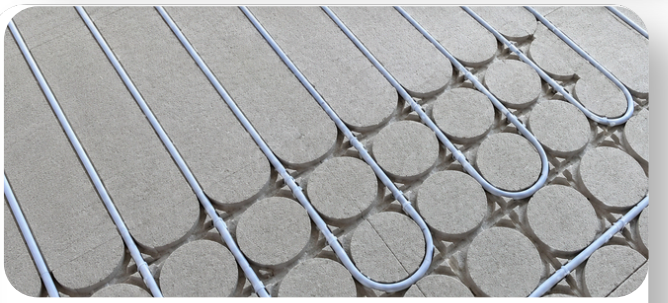
KLIMATYZACJA

Wykonujemy instalację przygotowaną pod montaż klimatyzacji, zapewniając odpowiednie przyłącza. To wygodne rozwiązanie na przyszłość.



REKUPERACJA CENTRALNA

Dla najlepszego komfortu montujemy system centralnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, która zapewnia świeże powietrze bez otwierania okien.



PODŁOGA SYSTEMOWA Z ORZEWANIEM WODNYM

Wykonujemy systemową posadzkę z wodnym ogrzewaniem podłogowym i iziolacją termiczną. Jest to system efektywny i wytrzymały.

KOMFORT ZACZYNA SIĘ OD DOBRYCH ROZWIĄZAŃ.

KATALPA
DOMY DREWNIANE



ŹRÓDŁA CIEPŁA- MOŻLIWOŚCI

Nasze domy są przystosowane do nowoczesnych źródeł ogrzewania, takich jak pompa ciepła, piec gazowy czy elektryczne kable grzejne (w tym przypadku zalecamy wykorzystanie fotowoltaiki). W ramach opcji dodatkowych wykonujemy instalacje dostosowane do wybranego systemu ogrzewania, zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami Inwestora. Do montażu pompy ciepła lub pieca gazowego zalecamy wybór lokalnego i sprawdzonego instalatora, który zapewni profesjonalny montaż, gwarancję i serwisowanie.

POMPA CIEPŁA

to nowoczesne i energooszczędne źródło ogrzewania domu. Wykorzystujące energię z otoczenia, zapewnia komfort cieplny przez cały rok oraz pomaga ograniczyć koszty eksploatacji.



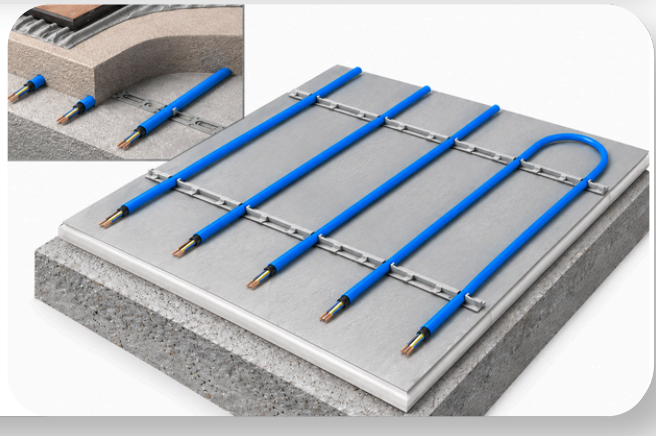


PIEC GAZOWY

sprawdzone od lat i wygodne źródło ogrzewania domu, zapewniające szybkie oraz efektywne ogrzewanie pomieszczeń. cenione za bezpieczeństwo, trwałość i niezawodność. Zapewnia wygodne użytkowanie oraz efektywną i ekonomiczną eksploatację.

ELEKTRYCZNE KABLE GRZEJNE

to nowoczesne i wygodne rozwiązanie zapewniające równomierne rozprowadzanie ciepła w całym pomieszczeniu. System nie wymaga grzejników, pozwala na precyzyjną regulację temperatury i zapewnia wysoki komfort użytkowania.



KATALPA
DOMY DREWNIANE



DOBRA TECHNOLOGIA + PEWNA FIRMA
= SUKCES INWESTORA

Od **2007** roku tworzymy nowoczesne domy prefabrykowane, łącząc sprawdzoną technologię z naturalnym charakterem drewna. Jako producent odpowiadamy za cały proces - od projektu i przygotowania elementów w naszej fabryce w Miłomłynie na Warmii i Mazurach, aż po montaż domu na działce. Realizujemy inwestycje na terenie **całej Polski**.

Projekty naszych domów tworzymy sami, dzięki czemu mamy pełną kontrolę nad każdym etapem - od pierwszej kreski po gotowy element prefabrykowany. Znamy nasze domy od podstaw i jesteśmy pewni, że są przemyślane, funkcjonalne i odpowiednio zaprojektowane pod kątem technologii prefabrykowanej.

Największą wartością dającą nam przewagę konkurencyjną jest nasza organizacja. Tworzymy zespół sprawnie działający i mający wspólny cel. Każdy dział jest odpowiedzialny za swoje zadania.

Nasze domy można personalizować od strony doboru materiałów, instalacji oraz kolorostyki. Dzięki czemu każdy dom może zyskać indywidualny charakter, zgodny z potrzebami inwestora.

Ponad **19 lat doświadczenia** to wiedza, którą każdego dnia wykorzystujemy przy kolejnych realizacjach. Nieustannie rozwijamy nasze technologie, projekty i standardy wykonania, aby tworzyć domy trwałe, funkcjonalne i komfortowe.